



PREFEITURA DE  
**ITABIRITO**

LEI Nº 2863, de 26 de abril de 2012.

Autoriza o Chefe do Poder Executivo a proceder atualização na avaliação prevista na Lei Municipal nº 2498, de 26 de abril de 2006.

O Povo do Município de Itabirito, por seus representantes na Câmara Municipal, aprovou, e eu em seu nome, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica o Chefe do Poder Executivo autorizado a proceder a atualização da avaliação feita para fins de desapropriação prevista no artigo 2º da Lei Municipal nº 2498, de 26 de abril de 2006.

Art. 2º - O valor atualizado, conforme planilha orçamentária e projeto aprovado, que passam a fazer parte integrante desta Lei é de R\$109.238,09 (cento e nove mil duzentos e trinta e oito reais e nove centavos).

Art. 3º - Ficam inalterados os demais dispositivos legais na Lei Municipal nº 2498, de 26 de abril de 2006.

Art. 4º - Revogadas as disposições em contrário, **esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.**

Prefeitura Municipal de Itabirito, 26 de abril de 2012.

  
Manoel da Mota Neto  
PREFEITO MUNICIPAL

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

OBRA: CASA DO SR. ALVARO GOMES FERREIRA FILHO

LOCAL: RUA DR. EURICO RODRIGUES, PRAIA

DATA: 08/2011

BDI= 25%

PRAZO DE EXECUÇÃO: 150 DIAS

### SERVIÇOS A EXECUTAR

Item	Descrição	Unid.	Quant.	Custo Unit.	Custo Total s/ BDI	Custo Total c/ BDI	Código (Sinapi/Setop)
<b>Serviços Preliminares</b>							
1.1	Mobilização / Desmobilização da Empresa	u.n	2,00	1.750,00	3.500,00	4.375,00	MOB-DES-020
1.2	Montagem do canteiro de obras	m <sup>2</sup>	20,00	149,35	2.987,00	3.733,75	73805/001
1.3	Placas da Obra (Prefeitura/Empreiteiro/Arquitetura)	m <sup>2</sup>	6,00	200,68	1.204,08	1.505,10	74209/001
1.4	Capina do terreno, carga e descarga	m <sup>2</sup>	200,00	1,60	320,00	400,00	PRE-CAP-005
1.5	Transporte de material demolido em caçamba	m <sup>3</sup>	30,00	50,00	1.500,00	1.875,00	TRA-CAÇ-016
1.6	Transporte de material de qualquer natureza em caminhão DMT > 5 km (dentro do perímetro urbano)	m <sup>3</sup> km	800,00	1,03	824,00	1.030,00	TRA-CAM-020
1.7	Limpeza geral da obra	m <sup>2</sup>	100,00	3,39	339,00	423,75	LIM-GER-005
<b>SUBTOTAL ITEM 1</b>					<b>10.674,08</b>	<b>13.342,60</b>	
<b>2 Fundação/Infra-estrutura/Superestrutura</b>							
2.1	Execução de base de minério, incluindo carga, descarga, espalhamento e compactação do material, exclusive aquisição e transporte do material (proctor intermediário)	m <sup>3</sup>	90,00	10,42	937,80	1.172,25	OBR-VIA-155
2.2	Perfuração de estaca broca a trado manual d=300mm	m	40,00	19,14	765,60	957,00	FUN-TRA-020
2.3	Escavação manual de valas H <= 2,00	m <sup>3</sup>	20,00	28,71	574,20	717,75	TER-ESC-045
2.4	Concreto Ciclópico 1:3:6 com 30% de pedra de mão	m <sup>3</sup>	20,00	170,31	3.406,20	4.257,75	FUN-CON-010
2.5	Concreto Estrutural virado em obra FCK ≥ 18 MPa, Brita 1 e 2	m <sup>3</sup>	4,00	258,36	1.033,44	1.291,80	FUN-CON-040
2.6	Lastro de Concreto Magro	m <sup>3</sup>	15,00	246,33	3.694,95	4.618,69	FUN-LAS-005
2.7	Forma e desforma em tábuas de pinho	m <sup>2</sup>	30,00	36,02	1.080,60	1.350,75	FUN-FOR-005
<b>SUBTOTAL ITEM 2</b>					<b>11.492,79</b>	<b>14.365,99</b>	
<b>3 Alvenaria/Revestimentos</b>							

3.1	Alvenaria de bloco de concreto e= 15 cm, a revestir, portante - bloco Fck = 4,5 MPa	m <sup>2</sup>	295,50	30,22	8.930,01	11.162,51	ALV-BLO-040
3.2	Execução de chapisco com argamassa de cimento e areia traço 1:3	m <sup>2</sup>	332,00	4,63	1.537,16	1.921,45	REV-CHA-010
3.3	Reboco para paredes com argamassa de cimento e areia, traço 1:7, esp=20mm	m <sup>2</sup>	282,00	14,81	4.176,42	5.220,53	REV-REB-005
3.4	Execução de emboço com argamassa 1:7 cimento e areia	m <sup>2</sup>	50,00	14,35	717,50	896,88	69055
3.5	Fornecimento e assentamento de azulejo branco 20x20 cm extra	m <sup>2</sup>	50,00	44,64	2.232,00	2.790,00	REV-AZU-015
3.6	Alvenaria de bloco de concreto cheio, concreto Fck = 15 MPa e armação E = 15 cm	m <sup>2</sup>	30,00	91,09	2.732,70	3.415,88	ALV-EST-010
	<b>SUBTOTAL ITEM 3</b>				<b>20.325,79</b>	<b>25.407,24</b>	
<b>4</b>	<b>Pisos</b>						
4.1	Execução piso em cerâmica anti derrapante PEI 5, 40 x 40 cm,inclusive rejunte	m <sup>2</sup>	52,00	52,65	2.737,80	3.422,25	PIS-CER-015
4.2	Rodapé em granito cinza andorinha polido altura 7 cm	m	57,00	60,90	3.471,30	4.339,13	ROD-GRA-005
4.3	Contra-piso desempenado com argamassa	m <sup>2</sup>	52,00	22,68	1.179,36	1.474,20	PIS-COM-020
4.4	Reforço de piso com tela bematel	m <sup>2</sup>	60,00	14,30	858,00	1.072,50	MERCADO
	<b>SUBTOTAL ITEM 4</b>				<b>8.246,46</b>	<b>10.308,08</b>	
<b>5</b>	<b>Esquadrias</b>						
5.1	Porta completa, estrutura e marco em chapa dobrada - 80 X 210 cm	u.n	1,00	328,54	328,54	410,68	SER-POR-015
5.2	Porta completa, estrutura e marco em chapa dobrada -70 X 210 cm	u.n	4,00	313,32	1.253,28	1.566,60	SER-POR-011
5.3	Porta completa, estrutura e marco em chapa dobrada - 60 X 210 cm	u.n	1,00	275,65	275,65	344,56	SER-POR-010
5.4	Fornecimento e assentamento de janela de correr em metalon, dimensões 120x120cm	u.n	5,00	297,75	1.488,75	1.860,94	SER-JAN-030
5.5	Fornecimento e assentamento de janela maximo-ar em metalon, dimensões 60x80cm	u.n	1,00	103,39	103,39	129,24	SER-JAN-030
	<b>SUBTOTAL ITEM 5</b>				<b>3.449,61</b>	<b>4.312,01</b>	
<b>6</b>	<b>Vidro</b>						
6.1	Vidro comum liso incolor e=3mm, colocado	m <sup>2</sup>	7,70	37,00	284,90	356,13	VID-ARA-005
6.2	Vidro temperado, colocado em caixilho com ou sem baguetes, com gaxeta de neoprene E = 8 mm	m <sup>2</sup>	3,00	196,93	590,79	738,49	VID-TEM-010
	<b>SUBTOTAL ITEM 6</b>				<b>875,69</b>	<b>1.094,61</b>	
<b>7</b>	<b>Pinturas</b>						
7.1	Selador acrílico em paredes e tetos, incluso preparação com lixa	m <sup>2</sup>	248,00	4,08	1.011,84	1.264,80	74233/001
7.2	Emassamento de paredes com massa acrílica C/ 2 demãos	m <sup>2</sup>	197,00	9,49	1.869,53	2.336,91	PIN-EMA-006

7.3	Pintura pva acrílica com tinta standart cor de catálogo Ref. Suvinil	m²	248,00	15,20	3.769,60	4.712,00	PIN-ACR-016
	<b>SUBTOTAL ITEM 7</b>				<b>6.650,97</b>	<b>8.313,71</b>	
<b>8</b>	<b>Acessórios/ Acabamentos</b>						
8.1	Tanque de louça branca com coluna válvula 22 litros, inclusive válvula e sifão cromado	u.n	1,00	277,14	277,14	346,43	LOU-TAN-020
8.2	Bancada em granito cinza andorinha, dimensões 55x120 cm com um bojo em inox nº 2, chapa 5, rodabancada h=10 cm, apoiada em alvenaria	u.n	1,00	275,95	275,95	344,94	LOU-BOJ-010; BAN-GRA-010 e BAN-ROD-010
8.3	Lavatório de coluna em louça branca, inclusive válvula e sifão cromados	u.n	1,00	183,95	183,95	229,94	LOU-LAV-010
8.4	Fornecimento e assentamento de vaso sanitário em louça branca sem válvula de descarga	u.n	1,00	182,61	182,61	228,26	LOU-VAS-020
8.5	Chuveiro elétrico, tipo ducha com articulação metálica	u.n	1,00	155,17	155,17	193,96	MET-CHU-020
8.6	Braço para chuveiro 536-C 1/2" x 35 cm	u.n	1,00	7,98	7,98	9,98	MET-CHU-010
	<b>SUBTOTAL ITEM 8</b>				<b>1.082,80</b>	<b>1.353,50</b>	
<b>9</b>	<b>Forro/Cobertura</b>						
9.1	Calhas/ condutores/ rufos em chapa nº20 desenv. 33cm	m	60,00	34,03	2.041,80	2.552,25	PLU-CAL-015
9.2	Engradamento para telhado de fibrocimento ondulada	m²	84,50	37,49	3.167,91	3.959,88	COB-ENG-010
9.3	Cobertura em telha de fibrocimento ondulada i=5%, espessura 5mm	m²	84,50	12,79	1.080,76	1.350,94	COB-TEL-020
9.4	Forro em PVC branco de L=10cm	m²	60,11	33,00	1.983,63	2.479,54	FOR-PVC-005
	<b>SUBTOTAL ITEM 9</b>				<b>8.274,09</b>	<b>10.342,61</b>	
	<b>SUBTOTAL PARCIAL DE OBRAS E SERVIÇOS</b>				<b>71.072,28</b>	<b>88.840,35</b>	
<b>10</b>	<b>Instalações</b>						
10.1	Instalação Elétrica	vb	1,00	4.264,34	4.264,34	5.330,42	6,0%
10.2	Instalação Hidro-sanitário	vb	1,00	3.553,61	3.553,61	4.442,02	5,0%
10.3	Instalação Pluvial	vb	1,00	1.421,45	1.421,45	1.776,81	2,0%
10.4	Instalação de telefonia e rede	vb	1,00	2.132,17	2.132,17	2.665,21	3,0%
	<b>SUBTOTAL ITEM 10</b>				<b>11.371,56</b>	<b>14.214,46</b>	
	<b>TOTAL DE OBRAS / SERVIÇOS / MATERIAIS</b>				<b>82.443,84</b>	<b>103.054,81</b>	
<b>11</b>	<b>ADMINISTRAÇÃO LOCAL / IMPORTAÇÃO DE MÃO DE OBRA</b>						

11.1	Administração local	mês	5,00	659,55	3.297,75	4.122,19	4,0%
11.2	Despesas relativas à importação de mão de obra direta	mês	5,00	329,78	1.648,88	2.061,10	2,0%
	<b>SUBTOTAL ITEM 11</b>			<b>Subtotal</b>	<b>4.946,63</b>	<b>6.183,29</b>	
	<b>TOTAL DA OBRA SEM BDI</b>				<b>87.390,48</b>		
	<b>TOTAL DA OBRA COM BDI</b>					<b>109.238,09</b>	



**Prefeitura de Itabirito**

Secretaria Municipal de Obras e Serviços

## CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

OBRA: CONSTRUÇÃO DA CASA DO SR. ALVARO GOMES FERREIRA FILHO

LOCAL: BAIRRO PRAIA

DATA: 08/2011

PRAZO DE EXECUÇÃO: 150 DIAS

Item	Descrição	Valor Total C/ BDI	%	Prazo de Execução					Total				
				1º Mês	2º Mês	3º Mês	4º Mês	5º Mês					
1	Serviços Preliminares	13.342,60	12,21%	8.005,56	60,00%				5.337,04	40,00%	13.342,60		
2	Fundação/infra- estrutural/Superestrutura	14.365,99	13,15%	3.591,50	25,00%	3.591,50	25,00%	3.591,50	25,00%		14.365,99		
3	Alvenaria/Revestimentos	25.407,24	23,25%	5.081,45	20,00%	6.351,81	25,00%	6.351,81	25,00%	1.270,36	5,00%	25.407,24	
4	Pisos	10.308,08	9,44%	1.030,81	10,00%	2.061,62	20,00%	3.092,42	30,00%	1.030,81	10,00%	10.308,08	
5	Estruturas	4.312,01	3,95%			2.156,01	50,00%					4.312,01	
6	Vidros	1.094,61	1,00%							1.094,61	100,00%	1.094,61	
7	Pinturas	8.313,71	7,61%						5.819,60	70,00%	2.494,11	30,00%	8.313,71
8	Instalações Hidráulicas/Acessórios	1.353,50	1,24%					676,75	50,00%			1.353,50	
9	Ferro/Cobertura	10.342,61	9,47%					5.171,31	50,00%	4.137,04	40,00%	10.342,61	
10	Instalações	14.214,46	13,01%			3.553,62	25,00%	4.975,06	35,00%	4.264,34	30,00%	14.214,46	
11	Administração local/ importação de mão de obra	6.183,29	5,65%	1.236,66	20,00%	1.236,66	20,00%	1.236,66	20,00%	1.236,66	20,00%	6.183,29	
Total Geral		109.238,10	100,00%	18.945,97	17,34%	16.795,20	15,37%	27.251,51	24,95%	31.326,12	28,68%	109.238,10	