

PROJETO DE LEI Nº **13**, de 02 de janeiro de 2023.

Dispõe sobre a desafetação de bem público e autoriza a dação em pagamento de imóvel localizado na Rua Laura Margarida, s/nº, Bairro Nossa Senhora de Fátima, Itabirito/MG, para fins de dação em pagamento, e dá outras providências.

Art. 1º - Fica desafetado do uso de bem comum do povo o imóvel localizado na Rua Laura Margarida, s/nº, Bairro Nossa Senhora de Fátima, Itabirito/MG, com área total de 4.230,00m² (quatro mil duzentos e trinta metros quadrados), Matriculado sob o nº 10154 – Livro 2-RG – Registro Geral, no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Itabirito, passando a integrar a categoria de bens patrimoniais disponíveis do Município de Itabirito, para fins de dação em pagamento.

Art. 2º - O imóvel descrito no art. 1º desta Lei foi avaliado, no total, em R\$ 3.990.000,00 (três milhões, novecentos e noventa mil reais), conforme avaliação anexa.

Art. 3º - Fica o Chefe do Poder Executivo Municipal autorizado a realizar a dação em pagamento do imóvel descrito no art. 1º, conforme avaliação indicada no art. 2º, para fins de abatimento de dívida do Município de Itabirito/MG., para com o Serviço Autônomo de Saneamento Básico de Itabirito – SAAE, abatendo-se o valor de R\$ 3.990.000,00 (três milhões, novecentos e noventa mil reais) de uma dívida que totaliza o montante de R\$ 4.380.022,00 (quatro milhões, trezentos e oitenta mil e vinte e dois reais), a qual refere-se ao fornecimento de água para os estabelecimentos públicos do Município de Itabirito/MG, no que toca aos períodos de 12/2014 a 11/2017, assim discriminados:

- I. inscritos na dívida ativa: livro 03, no importe de R\$ 2.770.126,23, de 12/2017 a 11/2018;
- II. inscritos na dívida ativa: livro 4, no importe de R\$ 852.963,51;
- III. e débitos administrativos, relativos aos períodos 12/2018 a 12/2019, no valor de R\$ 756.932,26.

Art. 4º - Fica autorizado o Serviço Autônomo de Saneamento Básico de Itabirito-SAAE a isentar o Município de Itabirito/MG dos pagamentos de todas as multas, juros e correção monetária incidentes sobre todo o montante devido pelo município de Itabirito/MG ao SAAE, inclusive dos valores que estão inscritos na dívida ativa.

Art. 5º - A partir da dação em pagamento, e considerando as isenções autorizadas no art. 4º, o Município de Itabirito/MG ainda terá um débito para com o SAAE no importe de R\$ 390.022,00 (trezentos e noventa mil e vinte e dois reais), que será objeto de negociação futura, imediatamente à aprovação da presente lei.

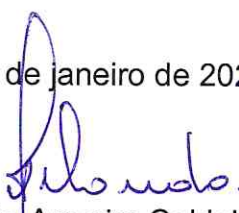
Art. 6º - O Poder Executivo Municipal fará as alterações no cadastro e mapas oficiais, e será de inteira responsabilidade do SAAE todas as despesas decorrentes da transferência

do imóvel descrito no art. 1º da presente lei para o seu nome, bem como do trâmite junto ao Cartório de Registro de Imóveis de Itabirito/MG, de maneira a levar a efeito o registro da área desafetada e dada em pagamento pelo Município de Itabirito ao Serviço Autônomo de Saneamento Básico de Itabirito – SAAE, conforme art. 1º desta Lei, observando-se as demais disposições desta Lei.

Parágrafo único - O texto desta lei deverá ser inteiramente transcrito na Escritura e junto à Matrícula do imóvel no Cartório de Registro de Imóveis de Itabirito/MG.

Art. 7º - Esta lei **entra em vigor na data de sua publicação**, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Itabirito, 02 de janeiro de 2023.



Orlando Amorim Caldeira
PREFEITO MUNICIPAL



PREFEITURA DE
ITABIRITO

LEI Nº 3266, de 24 de julho de 2018.

Autoriza o Poder Executivo a firmar Termo de Confissão de dívida e acordo de parcelamento e quitação de débitos com a Autarquia Municipal **SERVIÇO AUTÔNOMO DE SANEAMENTO BÁSICO**, e dá outras providências.

O Povo do Município de Itabirito, por seus representantes na Câmara Municipal, aprovou, e eu em seu nome, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica o Poder Executivo autorizado a reconhecer e confessar dívida decorrente serviço de fornecimento de água/esgoto das contas vencidas até o mês outubro do ano de 2017 e firmar acordo de parcelamento e quitação de débitos com a autarquia Serviço Autônomo de Saneamento Básico de Itabirito-SAAE-Itabirito, em até 240 (duzentos e quarenta) parcelas mensais, nos termos do Art. 29, §1º e 32, da Lei Complementar 101/2000-Lei de Responsabilidade Fiscal e Art. 21, §10, §2º e §3º, da Resolução 43/2001, do Senado Federal.

Art. 2º - O orçamento do município consignará, anualmente, os recursos necessários ao atendimento das despesas relativas à amortização do principal, juros e demais encargos decorrentes do parcelamento e quitação de débitos autorizado por esta Lei, podendo o Executivo promover quaisquer modificações orçamentárias necessárias ao cumprimento do disposto nesta Lei.

Art. 3º - Fica o Poder Executivo autorizado a ceder e/ou vincular em garantia dos pagamentos de principal e encargos, em caráter irrevogável e irretroatável, a modo pro solvendo, por todo o tempo de vigência do parcelamento e até sua liquidação, as receitas do ICMS.

Art. 4º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, ficando revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Itabirito, 24 de julho de 2018.


Alexander Silva Salvador de Oliveira
PREFEITO MUNICIPAL



Av. Queiroz Junior, 635 - cep:35450-000 - Itabirito - Minas Gerais.

Serviço Autônomo Saneamento BásicoRua Rio Branco, 99
Itaipito - MGSABE CNPJ: 20.067.146/0001-61
www.sabea.mg.gov.br**Contas a receber em Dívida Ativa**

Detalhada

Livro: 003/2018 - Por categoria: PÚBLICA

27/04/2022

Zona(s): 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 30, 98, 99

Cod. Ligação	Usuário	Referência	Vr principal	Honorários	Outros	Multa	Juros	Correção	Total
32315-3	PMI	02/2015 à 06/2016	1.051,79	-	-	-	-	-	1.051,79
32316-2	PMI	02/2015 à 11/2017	3.150,87	-	-	-	-	-	3.150,87
32317-1	PMI	06/2015 à 11/2017	1.960,12	-	-	-	-	-	1.960,12
32318-0	PMI	12/2014 à 11/2017	2.287,28	-	-	-	-	-	2.287,28
32319-9	PMI	12/2014 à 11/2017	3.124,31	-	-	-	-	-	3.124,31
32320-6	PMI	12/2014 à 02/2017	749,57	-	-	-	-	-	749,57
32321-5	PMI	12/2014 à 11/2017	74.371,93	-	-	-	-	-	74.371,93
32322-4	PMI	12/2014 à 01/2017	7.990,62	-	-	-	-	-	7.990,62
32323-3	PMI	03/2017 à 11/2017	1.064,71	-	-	-	-	-	1.064,71
32324-2	PMI	12/2014 à 07/2016	1.462,81	-	-	-	-	-	1.462,81
32325-1	PMI	12/2014 à 03/2015	453,87	-	-	-	-	-	453,87
32326-0	PMI	12/2014 à 04/2015	77,68	-	-	-	-	-	77,68
32327-0	PMI	12/2014 à 06/2017	2.424,07	-	-	-	-	-	2.424,07
32328-8	PMI	12/2014 à 11/2017	2.588,83	-	-	-	-	-	2.588,83
32329-7	PMI	07/2016 à 11/2017	724,06	-	-	-	-	-	724,06
32353-6	PMI	12/2014 à 05/2017	1.788,28	-	-	-	-	-	1.788,28
32361-6	PMI	02/2015 à 11/2017	16.002,42	-	-	-	-	-	16.002,42
32407-2	PMI	12/2014 à 07/2015	249,23	-	-	-	-	-	249,23
32408-1	PMI	12/2014 à 09/2015	217,88	-	-	-	-	-	217,88
33271-3	PMI	04/2016 à 11/2017	878,19	-	-	-	-	-	878,19
33614-9	PMI	12/2014 à 11/2017	7.957,27	-	-	-	-	-	7.957,27
33719-3	PMI	08/2017 à 11/2017	188,09	-	-	-	-	-	188,09
33874-4	PMI	11/2014 à 11/2017	16.033,86	-	-	-	-	-	16.033,86

Serviço Autônomo Saneamento Básico

Rua Rio Branco, 99

Itabirito - MG

SAAB CNPJ: 20.067.146/0001-61

www.saaeta.mg.gov.br

Contas a receber em Dívida Ativa

Detalhada

Livro: 003/2018 - Por categoria: PÚBLICA

27/04/2022

Zona(s): 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 30, 98, 99

Cód. ligação	Usuário	Referência	Vr principal	Honorários	Outros	Multa	Juros	Correção	Total
03077-5	PMI ATELIER DE ARTES INTEGRADAS	07/2016 à 11/2017	3.234,00	-	-	-	-	-	3.234,00
03777-0	PMI ATRAS PREDIO SEMAS - PRÉDIO	12/2014 à 11/2017	210.424,93	-	-	-	-	-	210.424,93
03275-5	PMI BANHEIRO MUNICIPAL	12/2014 à 11/2017	7.986,24	-	-	-	-	-	7.986,24
25909-3	PMI CAMPO DE FUTEBOL S.G.BAÇÃO	09/2015 à 11/2017	7.342,66	-	-	-	-	-	7.342,66
31537-4	PMI CAMPO MARZAGÃO	04/2017 à 11/2017	413,85	-	-	-	-	-	413,85
25105-8	PMI CANTEIRO BANCO.REAL -PRÉDIO	12/2014 à 11/2017	817,35	-	-	-	-	-	817,35
25107-4	PMI CANTEIRO-POSTO -	12/2014 à 07/2015	116,71	-	-	-	-	-	116,71
25108-2	PMI CANTEIRO PROX HOSPITAL	12/2014 à 10/2017	645,96	-	-	-	-	-	645,96
25163-7	PMI CANTEIRO PROX. ESCOLA EM FREN	12/2014 à 10/2017	694,34	-	-	-	-	-	694,34
25164-5	PMI CANTEIRO PROX. ESCOLA -ROTAT	12/2014 à 10/2017	622,12	-	-	-	-	-	622,12
23601-8	PMI CANTEIRO PROX. NUTRITO - PRÉDI	12/2014 à 11/2017	2.582,66	-	-	-	-	-	2.582,66
25106-6	PMI CANTEIRO- SACRAMENTO-	12/2014 à 10/2017	976,76	-	-	-	-	-	976,76
30532-6	PMI CANTEIRO SANTA RITA	09/2015 à 11/2017	849,92	-	-	-	-	-	849,92
25083-7	PMI CANTEIROS	12/2014 à 11/2017	31.809,65	-	-	-	-	-	31.809,65
03801-8	PMI CANTEIROS - PREDIO	12/2014 à 11/2017	7.040,83	-	-	-	-	-	7.040,83
23916-0	PMI CANTEIROS JARDIM SÃO CRISTOV	12/2014 à 11/2017	20.840,38	-	-	-	-	-	20.840,38
03793-7	PMI CANTEIROS PASSARELA TRAVESS	12/2014 à 11/2017	765,44	-	-	-	-	-	765,44
03444-7	PMI CANTEIROS PRAÇA - PRÉDIO	12/2014 à 11/2017	902,52	-	-	-	-	-	902,52
09681-8	PMI CANTEIROS PROX CASCUDO - PREI	12/2014 à 10/2017	776,07	-	-	-	-	-	776,07
03232-6	PMI CAPS ADULTO	02/2015 à 11/2017	7.203,74	-	-	-	-	-	7.203,74
04928-6	PMI CAPS INFANTIL -SAUDE	02/2015 à 11/2017	1.944,51	-	-	-	-	-	1.944,51
23695-0	PMI CAPS INFANTIL -SAUDE	02/2015 à 11/2017	630,02	-	-	-	-	-	630,02
03254-0	PMI CARTÓRIO ELEITORAL	12/2014 à 11/2017	925,85	-	-	-	-	-	925,85

Serviço Autônomo Saneamento Básico

Rua Rio Branco, 99
Itabirito - MG
3306 CNPJ: 20.067.146/0001-61
www.saaella.mg.gov.br

Contas a receber em Dívida Ativa

Detalhada

Livro: 003/2018 - Por categoria: PÚBLICA

27/04/2022

Zona(s): 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 30, 98, 99

Cód. Iligação	Usuário	Referência	Vr principal	Honorários	Outros	Multa	Juros	Correção	Total
04855-3	PMI CLUMI - CLUBE DA MELHOR IDADE	12/2014 à 11/2017	11.940,53	-	-	-	-	-	11.940,53
03372-0	PMI CMEI BRANCA DE NEVE	12/2014 à 11/2017	7.859,57	-	-	-	-	-	7.859,57
13659-8	PMI CMEI VOVÓ ANA	08/2016 à 11/2017	3.406,71	-	-	-	-	-	3.406,71
30215-8	PMI CONSTRUÇÃO UBS NSSA SENHOR	11/2015 à 11/2017	3.402,00	-	-	-	-	-	3.402,00
25213-0	PMI CRAS MARIA LOURA	12/2014 à 11/2017	980,82	-	-	-	-	-	980,82
03335-7	PMI CREFAS	09/2015 à 11/2017	5.548,86	-	-	-	-	-	5.548,86
18192-5	PMI CRECHE PEDACINHO DO CÉU	04/2016 à 11/2017	5.817,31	-	-	-	-	-	5.817,31
18122-2	PMI CRECHE PEQUENO CIDADÃO- ESCO	12/2014 à 11/2017	17.600,04	-	-	-	-	-	17.600,04
19226-0	PMI DISTRIBUIÇÃO DE FRALDAS	12/2014 à 11/2017	3.502,87	-	-	-	-	-	3.502,87
00515-7	PMI E. M. JOSE F. B - ESCOLA	12/2014 à 11/2017	24.774,03	-	-	-	-	-	24.774,03
30564-9	PMI ESCADARIA NOVO HORIZONTE	10/2015 à 07/2017	562,98	-	-	-	-	-	562,98
30474-1	PMI ESCOLA ACURUI	09/2016 à 11/2017	590,23	-	-	-	-	-	590,23
06812-2	PMI ESCOLA ANA AMELIA - ESCOLA	12/2014 à 11/2017	80.459,54	-	-	-	-	-	80.459,54
30106-9	PMI ESCOLA DA CARIOCA	12/2014 à 11/2017	2.597,35	-	-	-	-	-	2.597,35
29779-6	PMI ESCOLA DO SABOEIRO	12/2014 à 11/2017	989,25	-	-	-	-	-	989,25
00469-7	PMI ESCOLA M. JOSE F. BASTOS (ESCO	12/2014 à 11/2017	11.459,40	-	-	-	-	-	11.459,40
21524-4	PMI ESCOLA M. LAURA QUEIROZ	12/2014 à 11/2017	58.723,02	-	-	-	-	-	58.723,02
25351-8	PMI ESCOLA M. OLIMPIA M. MALH. - COR	12/2014 à 09/2017	25.309,04	-	-	-	-	-	25.309,04
24708-0	PMI ESCOLA MARZAGÃO.	12/2014 à 11/2017	4.272,48	-	-	-	-	-	4.272,48
22523-5	PMI ESCOLA MUNICIPAL GUILHERME H	12/2014 à 11/2017	79.540,37	-	-	-	-	-	79.540,37
28062-8	PMI ESCOLA MUNICIPAL MANOEL SALV	12/2014 à 11/2017	71.336,10	-	-	-	-	-	71.336,10
09228-8	PMI ESCOLA MUNICIPAL NATÁLIA DONA	12/2014 à 11/2017	53.719,72	-	-	-	-	-	53.719,72
30457-6	PMI ESCOLA MUNICIPAL OLIMPIO MOUF	07/2016 à 11/2017	2.858,44	-	-	-	-	-	2.858,44

Serviço Autônomo Saneamento Básico

Rua Rio Branco, 99

Itabirito - MG

SAAB CNPJ: 20.067.146/0001-61

www.saabemg.gov.br

Contas a receber em Dívida Ativa

Detalhada

Livro: 003/2018 - Por categoria: PÚBLICA

27/04/2022

Zona(s): 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 30, 98, 99

Cód. ligação	Usuário	Referência	Vr principal	Honorários	Outros	Multa	Juros	Correção	Total
27701-2	PMI PRAÇA "SÃO GONÇALO MAIS FLORI	12/2014 à 05/2017	327,34	-	-	-	-	-	327,34
27702-0	PMI PRAÇA "SÃO GONÇALO MAIS FLORI	12/2014 à 05/2017	327,13	-	-	-	-	-	327,13
06472-5	PMI PRAÇA DA ACUCENA - PREDIO	12/2014 à 11/2017	649,73	-	-	-	-	-	649,73
27620-4	PMI PRAÇA DA IGREJA	12/2014 à 05/2017	327,34	-	-	-	-	-	327,34
31219-9	PMI PRAÇA DA IGREJA MATOZINHOS	09/2016 à 11/2017	466,41	-	-	-	-	-	466,41
27527-1	PMI PRAÇA DA SAUDADE	12/2014 à 11/2017	409,30	-	-	-	-	-	409,30
27551-1	PMI PRAÇA DO CRUZEIRO	12/2014 à 11/2017	443,11	-	-	-	-	-	443,11
30627-4	PMI PRAÇA DO ROSARIO	11/2015 à 11/2017	1.453,00	-	-	-	-	-	1.453,00
23962-4	PMI PRAÇA DOMINGOS PEREIRA	12/2014 à 12/2014	36,09	-	-	-	-	-	36,09
30120-0	PMI PRAÇA DOMINGOS PEREIRA	02/2015 à 11/2017	15.488,57	-	-	-	-	-	15.488,57
27619-6	PMI PRAÇA EM FRENTE AO DAL TINHO	12/2014 à 05/2017	326,15	-	-	-	-	-	326,15
30355-2	PMI PRAÇA GUTIRREZ	06/2015 à 11/2017	615,10	-	-	-	-	-	615,10
23205-8	PMI PRAÇA PROX. PADARIA CHARLES -	12/2014 à 11/2017	824,48	-	-	-	-	-	824,48
26910-0	PMI PRAÇA RAIMUNDA LEMOS BAETA (	12/2014 à 11/2017	882,83	-	-	-	-	-	882,83
31148-0	PMI PRACINHA DO BAIRRO PADRE ADEI	07/2016 à 10/2017	503,99	-	-	-	-	-	503,99
13947-7	PMI PRÉ-ESCOLA CRIANÇA FELIZ	12/2014 à 11/2017	2.368,05	-	-	-	-	-	2.368,05
21462-7	PMI PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABI	11/2015 à 11/2017	61.559,37	-	-	-	-	-	61.559,37
25821-0	PMI QUADRA DE FUTEBOL	12/2014 à 11/2017	8.172,85	-	-	-	-	-	8.172,85
05045-0	PMI QUADRA DO BAIRRO PRAIA	12/2014 à 11/2017	4.071,45	-	-	-	-	-	4.071,45
30998-9	PMI QUADRA DO CEMI	04/2016 à 11/2017	1.700,00	-	-	-	-	-	1.700,00
06819-7	PMI QUADRA DO MONTE SINAI	12/2014 à 08/2017	1.156,60	-	-	-	-	-	1.156,60
15441-9	PMI QUADRA ESPORTIVA - PREDIO	12/2014 à 11/2017	2.462,12	-	-	-	-	-	2.462,12
07791-7	PMI QUADRA PADRE EUSTAQUIO - PRE	12/2014 à 11/2017	2.243,76	-	-	-	-	-	2.243,76

Serviço Autônomo Saneamento Básico

Rua Rio Branco, 99
Itabrito - MG
CNPJ: 20.067.146/0001-61
www.saaeita.mg.gov.br

Contas a receber em Dívida Ativa

Detalhada

Livro: 004/2019 - Por categoria: PÚBLICA

27/04/2022

Zona(s): 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 30, 98, 99

Cód. Ligação	Usuário	Referência	Vr principal	Honorários	Outros	Multa	Juros	Correção	Total
32316-2	PMI	12/2017 à 02/2018	60,15	-	-	-	-	-	60,15
32318-0	PMI	12/2017 à 02/2018	37,59	-	-	-	-	-	37,59
32319-9	PMI	12/2017 à 02/2018	221,81	-	-	-	-	-	221,81
32323-3	PMI	12/2017 à 05/2018	216,01	-	-	-	-	-	216,01
32328-8	PMI	12/2017 à 02/2018	90,93	-	-	-	-	-	90,93
32329-7	PMI	12/2017 à 02/2018	118,95	-	-	-	-	-	118,95
32361-6	PMI	12/2017 à 07/2018	2.953,06	-	-	-	-	-	2.953,06
33271-3	PMI	12/2017 à 11/2018	404,82	-	-	-	-	-	404,82
33504-2	PMI	07/2018 à 11/2018	140,76	-	-	-	-	-	140,76
33614-9	PMI	12/2017 à 11/2018	3.136,95	-	-	-	-	-	3.136,95
33719-3	PMI	12/2017 à 11/2018	1.048,89	-	-	-	-	-	1.048,89
33874-4	PMI	12/2017 à 11/2018	14.342,81	-	-	-	-	-	14.342,81
33875-3	PMI	12/2017 à 11/2018	293,76	-	-	-	-	-	293,76
33876-2	PMI	12/2017 à 11/2018	291,63	-	-	-	-	-	291,63
33948-6	PMI	12/2017 à 11/2018	794,05	-	-	-	-	-	794,05
34062-4	PMI	12/2017 à 11/2018	483,88	-	-	-	-	-	483,88
34093-7	PMI	05/2018 à 11/2018	318,31	-	-	-	-	-	318,31
34094-6	PMI	12/2017 à 11/2018	4.506,17	-	-	-	-	-	4.506,17
34095-5	PMI	04/2018 à 11/2018	373,68	-	-	-	-	-	373,68
34096-4	PMI	12/2017 à 11/2018	1.026,82	-	-	-	-	-	1.026,82
34097-3	PMI	12/2017 à 11/2018	523,23	-	-	-	-	-	523,23
34098-2	PMI	12/2017 à 11/2018	604,33	-	-	-	-	-	604,33
34099-1	PMI	12/2017 à 11/2018	5.349,60	-	-	-	-	-	5.349,60

Serviço Autônomo Saneamento Básico

Rua Rio Branco, 99

Itabirito - MG

SAAB CNPJ: 20.067.146/0001-61

www.saabta.mg.gov.br

Contas a receber em Dívida Ativa

Detalhada

Livro: 004/2019 - Por categoria: PÚBLICA

27/04/2022

Zona(s): 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 30, 98, 99

Cód. Ligação	Usuário	Referência	Vr principal	Honorários	Outros	Multa	Juros	Correção	Total
30532-6	PMI CANTEIRO SANTA RITA	12/2017 à 11/2018	235,72	-	-	-	-	-	235,72
25083-7	PMI CANTEIROS	12/2017 à 11/2018	13.303,24	-	-	-	-	-	13.303,24
03801-8	PMI CANTEIROS - PREDIO	12/2017 à 11/2018	698,62	-	-	-	-	-	698,62
23916-0	PMI CANTEIROS JARDIM SÃO CRISTOV	12/2017 à 11/2018	295,85	-	-	-	-	-	295,85
03793-7	PMI CANTEIROS PASSARELA TRAVESS	12/2017 à 11/2018	540,09	-	-	-	-	-	540,09
03444-7	PMI CANTEIROS PRAÇA - PRÉDIO	12/2017 à 11/2018	300,08	-	-	-	-	-	300,08
09681-8	PMI CANTEIROS PROX CASCUDO - PREI	11/2018 à 11/2018	111,02	-	-	-	-	-	111,02
03232-6	PMI CAPS ADULTO	12/2017 à 11/2018	3.406,11	-	-	-	-	-	3.406,11
04929-6	PMI CAPS INFANTIL -SAUDE	12/2017 à 11/2018	769,87	-	-	-	-	-	769,87
23695-0	PMI CAPS INFANTIL -SAUDE	12/2017 à 11/2018	291,63	-	-	-	-	-	291,63
03254-0	PMI CARTÓRIO ELEITORAL	12/2017 à 11/2018	477,78	-	-	-	-	-	477,78
13641-6	PMI CASA DA FAMÍLIA - (PRÉDIO)	12/2017 à 11/2018	1.834,76	-	-	-	-	-	1.834,76
03553-5	PMI CASA DE CULTURA - PREDIO	12/2017 à 11/2018	3.273,97	-	-	-	-	-	3.273,97
03195-5	PMI CASA DO ALBERGADO	12/2017 à 10/2018	4.796,77	-	-	-	-	-	4.796,77
04875-1	PMI CEAF	12/2017 à 11/2018	429,02	-	-	-	-	-	429,02
06314-9	PMI CEMINTERIO SAO JOAO BATISTA - I	12/2017 à 11/2018	366,99	-	-	-	-	-	366,99
06315-6	PMI CEMINTERIO SAO JOAO BATISTA - I	12/2017 à 11/2018	1.805,42	-	-	-	-	-	1.805,42
26041-4	PMI CEMITERIO N. SRA DO ROSARIO.S.	12/2017 à 11/2018	191,45	-	-	-	-	-	191,45
27374-8	PMI CEMITÉRIO PARQUE DA ESPERANÇ	12/2017 à 11/2018	10.086,17	-	-	-	-	-	10.086,17
06316-4	PMI CEMITERIO SAO JOAO BATISTA	12/2017 à 11/2018	695,76	-	-	-	-	-	695,76
09491-2	PMI CENTRO DE ESPECIALIDADES MÉD	12/2017 à 11/2018	25.486,60	-	-	-	-	-	25.486,60
09559-6	PMI CENTRO DE ESPECIALIDADES MÉD	12/2017 à 11/2018	17.800,52	-	-	-	-	-	17.800,52
09224-7	PMI CENTRO DE REABILITAÇÃO E FISI	12/2017 à 11/2018	1.182,08	-	-	-	-	-	1.182,08

Serviço Autônomo Saneamento Básico

Rua Rio Branco, 99
Itabirito - MG
SAB
CNPJ: 20.067.146/0001-61
www.saaeita.mg.gov.br

Contas a receber em Dívida Ativa

Detalhada

Livro: 004/2019 - Por categoria: PÚBLICA

27/04/2022

Zona(s): 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 30, 98, 99

Cód. ligação	Usuário	Referência	Vr principal	Honorários	Outros	Multa	Juros	Correção	Total
29779-6	PMI ESCOLA DO SABOIEIRO	12/2017 à 11/2018	560,08	-	-	-	-	-	560,08
21524-4	PMI ESCOLA M. LAURA QUEIROZ	12/2017 à 11/2018	23.025,76	-	-	-	-	-	23.025,76
24708-0	PMI ESCOLA MARZAGÃO.	12/2017 à 11/2018	1.564,69	-	-	-	-	-	1.564,69
22523-5	PMI ESCOLA MUNICIPAL. GUILHERME H	12/2017 à 11/2018	20.942,71	-	-	-	-	-	20.942,71
28062-8	PMI ESCOLA MUNICIPAL. MANOEL SALV	12/2017 à 11/2018	32.390,57	-	-	-	-	-	32.390,57
09228-8	PMI ESCOLA MUNICIPAL. NATÁLIA DONA	12/2017 à 11/2018	24.303,33	-	-	-	-	-	24.303,33
30457-6	PMI ESCOLA MUNICIPAL. OLÍMPIO MOUF	12/2017 à 11/2018	1.228,43	-	-	-	-	-	1.228,43
30014-5	PMI ESCOLA RIBEIRAO DO FEXO	12/2017 à 11/2018	5.377,96	-	-	-	-	-	5.377,96
31506-9	PMI FFIRA AGROPECUÁRIA	05/2018 à 09/2018	79,59	-	-	-	-	-	79,59
26762-5	PMI GINÁSIO DA CARIOCA	12/2017 à 11/2018	12.337,74	-	-	-	-	-	12.337,74
25864-0	PMI GRUPO ESCOLAR	12/2017 à 11/2018	1.654,82	-	-	-	-	-	1.654,82
03445-4	PMI JARDIM CANTEIRO (BCO. SANTAND	12/2017 à 11/2018	770,67	-	-	-	-	-	770,67
03580-8	PMI JARDIM CANTEIRO I (PÇ. DR GUILH	12/2017 à 11/2018	577,16	-	-	-	-	-	577,16
24126-5	PMI LARGO DOS IMIGRANTES	12/2017 à 11/2018	377,18	-	-	-	-	-	377,18
04650-8	PMI MERCADO MUNICIPAL	12/2017 à 11/2018	287,49	-	-	-	-	-	287,49
24057-2	PMI NUCLEO DE GINASTICA - PREDIO	12/2017 à 11/2018	632,08	-	-	-	-	-	632,08
25026-6	PMI PARQUE ECOLOGICO	12/2017 à 11/2018	8.059,92	-	-	-	-	-	8.059,92
25179-3	PMI PARQUE ECOLOGICO	12/2017 à 11/2018	4.696,94	-	-	-	-	-	4.696,94
25583-6	PMI PARQUE ECOLOGICO	12/2017 à 11/2018	13.143,88	-	-	-	-	-	13.143,88
30639-9	PMI PARQUE MUNICIPAL	12/2017 à 11/2018	4.818,24	-	-	-	-	-	4.818,24
18889-6	PMI PARQUINHO - PREDIO	12/2017 à 11/2018	454,16	-	-	-	-	-	454,16
23875-8	PMI PATEO DA JULIFEST - PREDIO	03/2018 à 11/2018	4.729,96	-	-	-	-	-	4.729,96
25211-4	PMI PISTA. DE SKATE	12/2017 à 11/2018	1.268,89	-	-	-	-	-	1.268,89

Serviço Autônomo Saneamento Básico

Rua Rio Branco, 99

Itabirito - MG

SAABE CNPJ: 20.067.146/0001-61

www.saaeita.mg.gov.br

Contas a receber em Dívida Ativa

Detalhada

Livro: 004/2019 - Por categoria: PÚBLICA

27/04/2022

Zona(s): 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 30, 98, 99

Cód. ligação	Usuário	Referência	Vr principal	Honorários	Outros	Multa	Juros	Correção	Total
03838-0	PMI SEMAS	12/2017 à 11/2018	3.624,53	-	-	-	-	-	3.624,53
09218-9	PMI SENAI	12/2017 à 11/2018	4.705,58	-	-	-	-	-	4.705,58
14245-5	PMI SINVAL MATIAS BRAGA	12/2017 à 11/2018	790,14	-	-	-	-	-	790,14
04740-7	PMI SUAPI	12/2017 à 11/2018	147.041,76	-	-	-	-	-	147.041,76
09456-5	PMI TERM. ROD GERALDO G. BATISTA	12/2017 à 11/2018	39.165,23	-	-	-	-	-	39.165,23
26129-7	PMI U.B.S CENTRAL- SAUDE	12/2017 à 11/2018	3.915,23	-	-	-	-	-	3.915,23
21279-5	PMI UBS N. S. FATIMA - SAUDE	12/2017 à 11/2018	959,71	-	-	-	-	-	959,71
27570-1	PMI UBS SANTA RITA	12/2017 à 11/2018	3.438,39	-	-	-	-	-	3.438,39
23127-4	PMI UBS SAO JOSE (SAUDE)	12/2017 à 11/2018	7.414,74	-	-	-	-	-	7.414,74
27846-5	PMI UPA - UNIDADE PRONTO ATENDIME	12/2017 à 11/2018	392,89	-	-	-	-	-	392,89
30287-7	PMI UPA - UNIDADE PRONTO ATENDIME	12/2017 à 11/2018	29.541,88	-	-	-	-	-	29.541,88
18176-8	PMI USB VILA GONÇALO - SAUDE	12/2017 à 11/2018	4.808,01	-	-	-	-	-	4.808,01
24879-9	PMI VALTECI MATIAS BRAGA	12/2017 à 11/2018	3.955,79	-	-	-	-	-	3.955,79
04694-6	PMI VIVA VIDA - SAUDE	12/2017 à 11/2018	3.564,62	-	-	-	-	-	3.564,62
151			852.963,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	852.963,51


Rogério Eduardo de Oliveira
 Diretor Presidente
 SAAE DE ITABIRITO

Serviço Autônomo Saneamento Básico

Rua Rio Branco, 99
Itabirito - MG
CNPJ: 20.067.146/0001-61
www.saaeta.mg.gov.br

Listagem dos débitos (Resumida)

ZONA: 01,02,03,04,05,06,07,08,09,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,22,23,24,25,26,27,30,98,99,REQ (DÉB. ÁGUA)
- DATA BASE DE CORREÇÃO: 27/04/2022

27/04/2022

Data Limite: de 12/2018 até 12/2019 - PÚBLICA

Cód. Ligação	Usuário/requerente	Endereço	Origem do débito	Vr conta de água		Vr Div. ativa	Vr Req.	Total	Sit.
				Vr original	Vr corrigido				
00469-7	PMI ESCOLA M. JOSE F. BASTOS (ESCOLA)	RUA OLIMPIO AUGUSTO DA SILVA, S/N - BELA VISTA	10 Meses CC: 12/18, 01/19, 02/19, 03/19, 07/19, 08/19, 09/19, 10/19, 11/19 e 12/19	6.672,78	6.731,26	-	-	6.731,26	-
00515-7	PMI E. M. JOSE F. B. ESCOLA	RUA OLIMPIO AUGUSTO DA SILVA, S/N - BELA VISTA	10 Meses CC: 12/18, 01/19, 02/19, 03/19, 07/19, 08/19, 09/19, 10/19, 11/19 e 12/19	13.715,16	13.834,48	-	-	13.834,48	-
03077-5	PMI ATILIO DE ARTES INTEGRADAS	RUA ARAUJO LIMA, 00005/239 - CENTRO	9 Meses CC: 12/18, 01/19, 02/19, 03/19, 08/19, 09/19, 10/19, 11/19 e 12/19	2.397,59	2.416,72	-	-	2.416,72	-
03195-5	PMI CASATO ALBERGADO	RUA CARLOS MICHEL, 00060 - CENTRO	9 Meses CC: 12/18, 01/19, 02/19, 03/19, 08/19, 09/19, 10/19, 11/19 e 12/19	6.170,04	6.228,83	-	-	6.228,83	-
03232-6	PMI CARLOS ADILIO	RUA ARTUR BERNARDES, 00150 - CENTRO	9 Meses CC: 12/18, 01/19, 02/19, 03/19, 08/19, 09/19, 10/19, 11/19 e 12/19	3.131,93	3.159,59	-	-	3.159,59	-
03254-0	PMI CARLORIO ELEITORAL	RUA PRESIDENTE KENNEDY, 00040 - CENTRO	9 Meses CC: 12/18, 01/19, 02/19, 03/19, 08/19, 09/19, 10/19, 11/19 e 12/19	810,76	920,51	-	-	920,51	-
03275-5	PMI HANFIERO MUNICIPAL	PRAÇA SAO SEBASTIAO, S/N - CENTRO	9 Meses CC: 12/18, 01/19, 02/19, 03/19, 08/19, 09/19, 10/19, 11/19 e 12/19	2.461,66	2.483,24	-	-	2.483,24	-
03334-0	PMI CINEMA - PREDIO-	PRAÇA CORONEL BAI-IA, 00030 A30-B/30 - CENTRO	9 Meses CC: 12/18, 01/19, 02/19, 03/19, 08/19, 09/19, 10/19, 11/19 e 12/19	6.953,70	7.028,32	-	-	7.028,32	-
03335-7	PMI CINEAS	PRAÇA CORONEL BAI-IA, 00038 42 - CENTRO	9 Meses CC: 12/18, 01/19, 02/19, 03/19, 08/19, 09/19, 10/19, 11/19 e 12/19	3.917,14	3.951,05	-	-	3.951,05	-
03372-0	PMI CINELIBRANCIA DE NEVE	RUA ARAUJO LIMA, 00107 - CENTRO	9 Meses CC: 12/18, 01/19, 02/19, 03/19, 08/19, 09/19, 10/19, 11/19 e 12/19	4.938,09	4.981,09	-	-	4.981,09	-
03443-9	PMI CHAFARIZ - PREDIO	PRAÇA 1º DE MAIO, 00001 - CENTRO	9 Meses CC: 12/18, 01/19, 02/19, 03/19, 08/19, 09/19, 10/19, 11/19 e 12/19	265,98	268,45	-	-	268,45	-
03444-7	PMI CANTEIROS PRAÇA - PREDIO	PRAÇA SAO SEBASTIAO, S/N PRAÇA - CENTRO	9 Meses CC: 12/18, 01/19, 02/19, 03/19, 08/19, 09/19, 10/19, 11/19 e 12/19	274,67	277,21	-	-	277,21	-
03445-4	PMI JARDIM CANTEIROS (RCC SANTANDER)	RUA DR. GUILHERME, S/N - CENTRO	9 Meses CC: 12/18, 01/19, 02/19, 03/19, 08/19, 09/19, 10/19, 11/19 e 12/19	464,42	468,79	-	-	468,79	-
03544-4	PMI CH-O OTORRINOLOGICA (SAUDE)	RUA GEULIO VARGAS, 00136 - CENTRO	9 Meses CC: 12/18, 01/19, 02/19, 03/19, 08/19, 09/19, 10/19, 11/19 e 12/19	2.124,81	2.144,16	-	-	2.144,16	-
03553-5	PMI CASA DE CULTURA - PREDIO	RUA GEULIO VARGAS, 00282 - CENTRO	9 Meses CC: 12/18, 01/19, 02/19, 03/19, 08/19, 09/19, 10/19, 11/19 e 12/19	3.198,08	3.227,72	-	-	3.227,72	-
03574-1	PMI CINE-MA -PREDIO	PRAÇA CORONEL BAI-IA, 00018 A - CENTRO	9 Meses CC: 12/18, 01/19, 02/19, 03/19, 08/19, 09/19, 10/19, 11/19 e 12/19	376,16	379,46	-	-	379,46	-
03575-8	PMI CHAFARIZ E CANTEIROS - PREDIO	PRAÇA DAS BANDEIRAS, S/N - CENTRO	9 Meses CC: 12/18, 01/19, 02/19, 03/19, 08/19, 09/19, 10/19, 11/19 e 12/19	1.351,18	1.363,68	-	-	1.363,68	-
03580-8	PMI JARDIM CANTEIROS (RCC DR GUILHERME)	PRAÇA DR. GUILHERME, S/N - CENTRO	9 Meses CC: 12/18, 01/19, 02/19, 03/19, 08/19, 09/19, 10/19, 11/19 e 12/19	470,13	474,70	-	-	474,70	-
03714-3	PMI SEC. MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONOMICO	PRAÇA DR. GUILHERME, 00169 - CENTRO	9 Meses CC: 12/18, 01/19, 02/19, 03/19, 08/19, 09/19, 10/19, 11/19 e 12/19	1.172,51	1.183,14	-	-	1.183,14	-

Serviço Autônomo Saneamento Básico

Rua Rio Branco, 99

Itabirito - MG

CNPJ: 20.067.146/0001-61

www.saaeta.mg.gov.br

Listagem dos débitos (Resumida)

ZONA: 01,02,03,04,05,06,07,08,09,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,22,23,24,25,26,27,30,98,99,REQ (DÉB. ÁGUA)
- DATA BASE DE CORREÇÃO: 27/04/2022

27/04/2022

Data Limite: de 12/2018 até 12/2019 - PÚBLICA

Cód. Ligação	Usuário/frequente	Endereço	Origem do débito	Vr conta de água		Vr Div. ativa	Vr Ret.	Total	Sit.
				Vr original	Vr corrigido				
09218-9	PMI SENAI	RUA JOAO PINHEIRO, 00901 - SANTA EFIGENIA	10 Meses CC: 12/18, 01/19, 02/19, 03/19, 07/19, 08/19, 09/19, 10/19, 11/19 e 12/19	6.950,08	7.013,15	-	-	7.013,15	-
09224-7	PMI CENTRO DE REABILITAÇÃO E FISIOTERAPIA	RUA JOAO PINHEIRO, 00984 - SANTA EFIGENIA	9 Meses CC: 12/18, 01/19, 02/19, 03/19, 08/19, 09/19, 10/19, 11/19 e 12/19	1.025,77	1.034,63	-	-	1.034,63	-
09228-8	PMI ESCOLA MUNICIPAL NATÁLIA DONADA MEJILLO	RUA JOAO PINHEIRO, 01071 - SANTA EFIGENIA	10 Meses CC: 12/18, 01/19, 02/19, 03/19, 07/19, 08/19, 09/19, 10/19, 11/19 e 12/19	13.018,33	13.141,45	-	-	13.141,45	-
09456-5	PMI TERM. ROD GERALDO V. BATISTA	AV. DOS INCONFIDENTES, SIN - SANTA EFIGENIA	9 Meses CC: 12/18, 01/19, 02/19, 03/19, 08/19, 09/19, 10/19, 11/19 e 12/19	48.484,55	48.883,18	-	-	48.883,18	-
09491-2	PMI CENTRO DE ESPECIALIDADES MÉDICAS	RUA JOAO PINHEIRO, 00516 - SANTA EFIGENIA	9 Meses CC: 12/18, 01/19, 02/19, 03/19, 08/19, 09/19, 10/19, 11/19 e 12/19	21.539,43	21.727,66	-	-	21.727,66	-
09559-6	PMI CENTRO DE ESPECIALIDADES MÉDICAS II	RUA JOAO PINHEIRO, 00516 A - SANTA EFIGENIA	9 Meses CC: 12/18, 01/19, 02/19, 03/19, 08/19, 09/19, 10/19, 11/19 e 12/19	4.902,00	4.957,71	-	-	4.957,71	-
09681-8	PMI CANTINHO PROX CASCUJO - PRÉDIO	RUA JOAO PINHEIRO, 00008 JARDINS - SANTA EFIGENIA	9 Meses CC: 12/18, 01/19, 02/19, 03/19, 08/19, 09/19, 10/19, 11/19 e 12/19	324,23	327,13	-	-	327,13	-
13641-6	PMI CASA DA FAMÍLIA - (PRÉDIO)	RUA ANA MARIA TEIXEIRA, 00453 - CARDOSO	9 Meses CC: 12/18, 01/19, 02/19, 03/19, 08/19, 09/19, 10/19, 11/19 e 12/19	1.115,19	1.125,19	-	-	1.125,19	-
13659-8	PMI CMEI VOVO ANA	RUA ANA MARIA TEIXEIRA, 00074 - SANTA EFIGENIA	10 Meses CC: 12/18, 01/19, 02/19, 03/19, 07/19, 08/19, 09/19, 10/19, 11/19 e 12/19	3.242,18	3.270,45	-	-	3.270,45	-
13697-8	PMI OLÍMPIA SANTA EFIGÊNIA - PRÉDIO	RUA MANOEL JOAO PINTO, 00102 - SANTA EFIGENIA	9 Meses CC: 12/18, 01/19, 02/19, 03/19, 08/19, 09/19, 10/19, 11/19 e 12/19	2.313,58	2.335,59	-	-	2.335,59	-
13847-7	PMI PRÉ ESCOLA CRIANÇA FELIZ	RUA BELA VISTA, 00230 - PADRE ADELMO	10 Meses CC: 12/18, 01/19, 02/19, 03/19, 07/19, 08/19, 09/19, 10/19, 11/19 e 12/19	1.983,58	2.001,95	-	-	2.001,95	-
14245-5	PMI SINVAI MATIAS BRAGA	RUA ANA MARIA TEIXEIRA, 02375 - CARDOSO	9 Meses CC: 12/18, 01/19, 02/19, 03/19, 08/19, 09/19, 10/19, 11/19 e 12/19	651,98	657,61	-	-	657,61	-
15441-9	PMI OLÍMPIA ESPORTIVA - PRÉDIO	RUA FRANCISCO JOSÉ DE CARVALHO, 01204 A - SAO JOSE	9 Meses CC: 12/18, 01/19, 02/19, 03/19, 08/19, 09/19, 10/19, 11/19 e 12/19	4.198,50	4.230,27	-	-	4.230,27	-
16206-5	PMI ASSOCIAÇÃO COM. E ESCOLA	RUA CECILIA MEIRELES, 00091 - NOVO ITABIRITO	10 Meses CC: 12/18, 01/19, 02/19, 03/19, 07/19, 08/19, 09/19, 10/19, 11/19 e 12/19	1.849,46	1.867,28	-	-	1.867,28	-
16313-9	PMI POSTO MÉDICO DOS PORTÕES	RUA FRANCISCO JOSE DE CARVALHO, 04369 - PORTÕES	9 Meses CC: 12/18, 01/19, 02/19, 03/19, 08/19, 09/19, 10/19, 11/19 e 12/19	538,30	543,35	-	-	543,35	-
18122-2	PMI CRECHE PEQUENO CIDADÃO-ESCOLA	RUA RODRIGUES SILVA, 00413 - JOÃO CAROLINO	10 Meses CC: 12/18, 01/19, 02/19, 03/19, 07/19, 08/19, 09/19, 10/19, 11/19 e 12/19	4.274,88	4.313,31	-	-	4.313,31	-
18176-8	PMI USF VII A GONÇALO - SAUDE	RUA RODRIGUES SILVA, 00399 - JOÃO CAROLINO	9 Meses CC: 12/18, 01/19, 02/19, 03/19, 07/19, 08/19, 09/19, 10/19, 11/19 e 12/19	2.848,85	2.873,49	-	-	2.873,49	-
18192-5	PMI CRECHE PEDACINHO DO CÉU	RUA RODRIGUES SILVA, 00087 - SAUDADE	10 Meses CC: 12/18, 01/19, 02/19, 03/19, 07/19, 08/19, 09/19, 10/19, 11/19 e 12/19	2.935,05	2.962,31	-	-	2.962,31	-
18889-6	PMI PAROLINHO - PRÉDIO	RUA CAPITAO ANTONIO MARQUES, 00207 - VILA GONÇALO	9 Meses CC: 12/18, 01/19, 02/19, 03/19, 08/19, 09/19, 10/19, 11/19 e 12/19	453,58	457,73	-	-	457,73	-
19226-0	PMI DISTRIBUIÇÃO DE FRALDAS	RUA RODRIGUES SILVA, 00389 - JOÃO CAROLINO	4 Meses CC: 09/19, 10/19, 11/19 e 12/19	190,68	191,80	-	-	191,80	-

Serviço Autônomo Saneamento Básico

Rua Rio Branco, 99
Itabirito - MG
CNPJ: 20.067.146/0001-61
www.saaeita.mg.gov.br

Listagem dos débitos (Resumida)

ZONA: 01,02,03,04,05,06,07,08,09,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,22,23,24,25,26,27,30,98,99,REQ (DÉB. ÁGUA)
- DATA BASE DE CORREÇÃO: 27/04/2022

27/04/2022

Data Limite: de 12/2018 até 12/2019 - PÚBLICA

Cód. ligação	Usuário/requerente	Endereço	Origem do débito	Vr conta de água		Vr Div. ativa	Vr Req.	Total	Sit.
				Vr original	Vr corrigido				
24879-9	PMI VAL TECI MATIAS BRAGA	RUA PROJETADA, 00040 - CARDOSO	9 Meses CC: 12/18, 01/19, 02/19, 03/19, 08/19, 09/19, 10/19, 11/19 e 12/19	3.202,00	3.231,26	-	-	3.231,26	-
25026-6	PMI PARQUE ECOLÓGICO	RUA QUEIROZ JUNIOR, 01500 - SANTO ANTONIO	9 Meses CC: 12/18, 01/19, 02/19, 03/19, 08/19, 09/19, 10/19, 11/19 e 12/19	8.394,00	8.460,45	-	-	8.460,45	-
25083-7	PMI CANTEIROS	PRAÇA 1ª DE MAIO, 00045 - CENTRO	9 Meses CC: 12/18, 01/19, 02/19, 03/19, 08/19, 09/19, 10/19, 11/19 e 12/19	13.883,17	14.008,32	-	-	14.008,32	-
25105-8	PMI CANTEIRO BANCO REAL - PRENIO	RUA ARAUJO LIMA, SIN CANTEIRO - CENTRO	9 Meses CC: 12/18, 01/19, 02/19, 03/19, 08/19, 09/19, 10/19, 11/19 e 12/19	281,01	283,48	-	-	283,48	-
25107-4	PMI CANTEIRO - POSTO -	RUA JOAO PINHEIRO, SIN CANTEIRO - SANTA FÉIGENIA	1 Mês CC: 03/19	117,46	145,98	-	-	145,98	Deslig.
25179-3	PMI PARQUE ECOLÓGICO	RUA JOSE DO MONTE FURTADO, SIN - COHAR	9 Meses CC: 12/18, 01/19, 02/19, 03/19, 08/19, 09/19, 10/19, 11/19 e 12/19	3.518,39	3.548,26	-	-	3.548,26	-
25211-4	PMI PISTA DE SKATE	AV. DOS INCONFIDENTES, SIN - AGOSTINHO RODRIGUES	9 Meses CC: 12/18, 01/19, 02/19, 03/19, 08/19, 09/19, 10/19, 11/19 e 12/19	623,58	628,51	-	-	628,51	-
25213-0	PMI CRAS MARIA LOURA	RUA NORVAL CANIPIO VASCONCELOS, 00126 SAO ALO	9 Meses CC: 12/18, 01/19, 02/19, 03/19, 08/19, 09/19, 10/19, 11/19 e 12/19	428,46	432,23	-	-	432,23	-
25359-1	PMI CENTRO DE RECOLHIMENTO DE ANIMAIS	RUA PRINCIPAL, 00851 - CORREGO DO BAÇÃO	9 Meses CC: 12/18, 01/19, 02/19, 03/19, 08/19, 09/19, 10/19, 11/19 e 12/19	13.865,03	13.984,92	-	-	13.984,92	-
25370-8	PMI POSTO DE SAUDE DO CORREGO DO BAÇÃO	RUA PRINCIPAL, 00492 - CORREGO DO BAÇÃO	9 Meses CC: 12/18, 01/19, 02/19, 03/19, 08/19, 09/19, 10/19, 11/19 e 12/19	180,42	192,05	-	-	192,05	-
25441-7	PMI RITA DE CASSIA BRAGA	RUA PROJETADA, 00260 - CARDOSO	9 Meses CC: 12/18, 01/19, 02/19, 03/19, 08/19, 09/19, 10/19, 11/19 e 12/19	2.884,04	2.910,58	-	-	2.910,58	-
25445-8	PMI ASSESSORIA JURIDICA CONTENCIOSA	AV. QUEIROZ JUNIOR, 00025 A - CENTRO	9 Meses CC: 12/18, 01/19, 02/19, 03/19, 08/19, 09/19, 10/19, 11/19 e 12/19	423,09	426,04	-	-	426,04	-
25583-6	PMI PARQUE ECOLÓGICO	RUA QUEIROZ JUNIOR, 01500 A - SANTO ANTONIO	9 Meses CC: 12/18, 01/19, 02/19, 03/19, 08/19, 09/19, 10/19, 11/19 e 12/19	18.605,75	19.777,83	-	-	19.777,83	-
25821-0	PMI QUADRA DE FUTEBOL	RUA ISMAEL SILVA, SIN - SANTO ANTONIO	9 Meses CC: 12/18, 01/19, 02/19, 03/19, 08/19, 09/19, 10/19, 11/19 e 12/19	2.287,35	2.307,99	-	-	2.307,99	-
25864-0	PMI GRUPO ESCOLAR	RUA PADRE ANTONIO, SIN 00 - SAO GONCALO	10 Meses CC: 12/18, 01/19, 02/19, 03/19, 07/19, 08/19, 09/19, 10/19, 11/19 e 12/19	1.268,75	1.279,81	-	-	1.279,81	-
25808-3	PMI CAMPO DE FUTEBOL S.G.BAÇÃO	RUA JOSE VICTOR, 00017 - SAO GONCALO	9 Meses CC: 12/18, 01/19, 02/19, 03/19, 08/19, 09/19, 10/19, 11/19 e 12/19	476,11	480,37	-	-	480,37	-
26041-4	PMI CEMITERIO N. SRA DO ROSARIO S.G.BAÇÃO	RUA DO AREAL, SIN - SAO GONCALO	9 Meses CC: 12/18, 01/19, 02/19, 03/19, 08/19, 09/19, 10/19, 11/19 e 12/19	215,29	217,37	-	-	217,37	-
26129-7	PMI U.R.S. CENTRAL - SAUDE	RUA ALBERTO WOODS SOARES, 00189 - DONA LUZINIA	9 Meses CC: 12/18, 01/19, 02/19, 03/19, 08/19, 09/19, 10/19, 11/19 e 12/19	3.586,05	3.586,06	-	-	3.586,06	-
26169-3	PMI SIAP III	RUA EMILIO QUITES, 00136 A - PRAIA	9 Meses CC: 12/18, 01/19, 02/19, 03/19, 08/19, 09/19, 10/19, 11/19 e 12/19	11.673,58	11.787,63	-	-	11.787,63	-

Serviço Autônomo Saneamento Básico

Rua Rio Branco, 99
Itabirito - MG
CNPJ: 20.067.146/0001-61
www.saaeita.mg.gov.br

Listagem dos débitos (Resumida)

ZONA: 01,02,03,04,05,06,07,08,09,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,22,23,24,25,26,27,30,98,99,REQ (DÉB. ÁGUA)
- DATA BASE DE CORREÇÃO: 27/04/2022

27/04/2022

Data Limite: de 12/2018 até 12/2019 - PÚBLICA

Cód. ligação	Usuário/requerente	Endereço	Origem do débito	Vr conta de água		Vr Div. ativa	Vr Req.	Total	Sit.
				Vr original	Vr corrigido				
30287-7	PMI LUPA - UNIDADE PRONTO ATENDIMENTO	AV DOS INCONFIDENTES, SIN SIN - BELA VISTA	9 Meses CC: 12/18, 01/19, 02/19, 03/19, 08/19, 09/19, 10/19, 11/19 e 12/19	14.457,25	14.588,86	-	-	14.588,86	-
30457-6	PMI ESCOLA MUNICIPAL OLIMPIO MOIRÃO MALHEIROS	RUA HEITOR MARINHO BRAGA, 00009 - CORREGO DO BAÇÃO	10 Meses CC: 12/18, 01/19, 02/19, 03/19, 07/19, 08/19, 09/19, 10/19, 11/19 e 12/19	1.273,34	1.284,49	-	-	1.284,49	-
30474-1	PMI ESCOLA ACURUI	RUA PRINCIPAL, 01650 - ACURUI	10 Meses CC: 12/18, 01/19, 02/19, 03/19, 07/19, 08/19, 09/19, 10/19, 11/19 e 12/19	1.152,96	1.165,75	-	-	1.165,75	-
30532-6	PMI CANTEIRO SANTA RITA	RUA 22 DE MAIO, SIN - SANTA RITA	9 Meses CC: 12/18, 01/19, 02/19, 03/19, 08/19, 09/19, 10/19, 11/19 e 12/19	201,59	203,49	-	-	203,49	-
30627-4	PMI PRAÇA DO ROSARIO	RUA ROSARIO, SIN - TOMRADOIRO	9 Meses CC: 12/18, 01/19, 02/19, 03/19, 08/19, 09/19, 10/19, 11/19 e 12/19	432,58	436,29	-	-	436,29	-
30639-9	PMI PARQUE MUNICIPAL	AV. QUEIROZ JUNIOR, 01500 B - CENTRO	9 Meses CC: 12/18, 01/19, 02/19, 03/19, 08/19, 09/19, 10/19, 11/19 e 12/19	7.125,55	7.183,39	-	-	7.183,39	-
30998-9	PMI QUADRA DO CEI	RUA HENRIQUE MICHEL, 00030 A - BOA VIAGEM	10 Meses CC: 12/18, 01/19, 02/19, 03/19, 07/19, 08/19, 09/19, 10/19, 11/19 e 12/19	502,70	507,41	-	-	507,41	-
31001-1	PMI CEPEP	RUA ARAUJO LIMA, 00023 A - CENTRO	9 Meses CC: 12/18, 01/19, 02/19, 03/19, 08/19, 09/19, 10/19, 11/19 e 12/19	356,52	359,60	-	-	359,60	-
31219-9	PMI PRAÇA DA IGREJA MATOZINHOS	RUA MATOZINHOS, SIN - MATOZINHOS	9 Meses CC: 12/18, 01/19, 02/19, 03/19, 08/19, 09/19, 10/19, 11/19 e 12/19	167,59	169,23	-	-	169,23	-
31537-4	PMI CAMPO MARZAGÃO	RUA FAZENDA MARZAGÃO, SIN - MARZAGÃO	9 Meses CC: 12/18, 01/19, 02/19, 03/19, 08/19, 09/19, 10/19, 11/19 e 12/19	310,40	313,18	-	-	313,18	-
31694-3	PMI CMFI ZIL FA ZENITH RODRIGUES BAETA	AL. PADRE CARLOS, 00228 - QUINTA DOS INCONFIDENTES	6 Meses CC: 07/19, 08/19, 09/19, 10/19, 11/19 e 12/19	2.821,03	2.845,57	-	-	2.845,57	-
32133-1	PMI FARMÁCIA DE MINAS	AV. DOS INCONFIDENTES, 00515 - AGOSTINHO RODRIGUES	9 Meses CC: 12/18, 01/19, 02/19, 03/19, 08/19, 09/19, 10/19, 11/19 e 12/19	567,77	572,61	-	-	572,61	-
32538-1	PMI PATIO DA JULIEST II - PREDIO	AV. DOS INCONFIDENTES, SIN - AGOSTINHO RODRIGUES	8 Meses CC: 01/19, 02/19, 03/19, 08/19, 09/19, 10/19, 11/19 e 12/19	1.230,01	1.236,98	-	-	1.236,98	-
33155-4	PMI	RUA FRANCISCO JOSÉ DE CARVALHO, 01085 TD - SAO JOSE	10 Meses CC: 12/18, 01/19, 02/19, 03/19, 04/19, 05/19, 06/19, 07/19, 08/19 e 09/19	2.072,39	2.083,77	-	-	2.083,77	Canc.
33189-4	PMI MUNICIPIO DE ITABIRITO	RUA GIRASSOL, 00170 - RECANTO COLINAS II	1 Mês CC: 12/19	142,62	142,90	-	-	142,90	-
33189-2	PMI MUNICIPIO DE ITABIRITO	RUA JOSE AMARO CORDEIRO, 00264 - RECANTO DAS COLINAS	1 Mês CC: 12/19	125,97	126,11	-	-	126,11	-
33271-3	PMI	RUA DR. GUILLERME, 00235 TD - CENTRO	8 Meses CC: 12/18, 01/19, 02/19, 03/19, 08/19, 09/19, 10/19 e 11/19	279,06	281,84	-	-	281,84	Canc.
33504-2	PMI	RUA 22 DE MAIO, 00160 TD A - SANTA RITA	10 Meses CC: 12/18, 01/19, 02/19, 03/19, 07/19, 08/19, 09/19, 10/19, 11/19 e 12/19	380,10	383,46	-	-	383,46	Canc.
33614-9	PMI	RUA MATILDES GOMES LE ROY, 00049 TD - PRAIA	10 Meses CC: 12/18, 01/19, 02/19, 03/19, 07/19, 08/19, 09/19, 10/19, 11/19 e 12/19	4.959,94	5.010,10	-	-	5.010,10	Canc.

Serviço Autônomo Saneamento Básico

Rua Rio Branco, 99
Itabirito - MG
CNPJ: 20.067.146/0001-61
www.saae.itabirito.mg.gov.br

Listagem dos débitos (Resumida)

ZONA: 01,02,03,04,05,06,07,08,09,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,22,23,24,25,26,27,30,98,99,REQ (DÉB. ÁGUA)
- DATA BASE DE CORREÇÃO: 27/04/2022

27/04/2022

Data Limite: de 12/2018 até 12/2019 - PÚBLICA

Cód. ligação	Usuário/requerente	Endereço	Origem do débito	Vr conta de água		Vr Div. ativa	Vr Req.	Total	Sit.
				Vr original	Vr corrigido				
34210-5	PMI	RUA CEL AFONSO DE M. CASTRO, 00135 TD A - REIA VISTA	10 Meses CC: 12/18, 01/19, 02/19, 03/19, 07/19, 08/19, 09/19, 10/19, 11/19 e 12/19	919,98	928,24	-	-	928,24	Canc.
34211-4	PMI	RUA AFONSO GONCALVES, 00060 TD - TOMBADOUR	10 Meses CC: 12/18, 01/19, 02/19, 03/19, 07/19, 08/19, 09/19, 10/19, 11/19 e 12/19	3.845,83	3.877,25	-	-	3.877,25	Canc.
34261-3	PMI	AV. QUEIROZ JUNIOR, 00760 TD - PRAIA	9 Meses CC: 12/18, 01/19, 02/19, 03/19, 08/19, 09/19, 10/19, 11/19 e 12/19	382,11	385,40	-	-	385,40	Canc.
34336-4	PMI	AV. MANOEL SALVADOR DE OLIVEIRA, 01570 TD - REIA VISTA	10 Meses CC: 12/18, 01/19, 02/19, 03/19, 07/19, 08/19, 09/19, 10/19, 11/19 e 12/19	1.139,03	1.149,57	-	-	1.149,57	Canc.
34337-3	PMI	AV. MANOEL SALVADOR DE OLIVEIRA, 01580 TD - REIA VISTA	10 Meses CC: 12/18, 01/19, 02/19, 03/19, 07/19, 08/19, 09/19, 10/19, 11/19 e 12/19	1.765,87	1.781,91	-	-	1.781,91	Canc.
34338-2	PMI	RUA GERALDO BASTOS BITTENCOURT, 00375 TD - LOURDES	5 Meses CC: 08/19, 09/19, 10/19, 11/19 e 12/19	251,68	253,48	-	-	253,48	Canc.
				756.932,26	764.325,67	-	-	764.325,67	

159


Rogério Eduardo de Oliveira
Diretor Presidente
SAAE DE ITABIRITO



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Travessa Domingos Pereira da Silva, nº 53, LJ.01/02

Centro - Itabirito/MG - CEP:35.450-00

Telefone: (31)3561-3279

Cláudio Manoel Simões

Oficial do Registro

Domingos Sávio Lopes Simões

Vera Lúcia de Faria Rodrigues

Isadora Queiroz Romie

Substitutos

CERTIDÃO Inteiro Teor

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 10154 de 07/02/1995 verifiquei constar:

MATRÍCULA
- 10.154 -
DATA
07-02-1995

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS
ITABIRITO - MINAS GERAIS
FOLHA N.º 138

REGISTRO ANTERIOR
Nº 4005, fls.
137 do Livro
nº 3-C.

IMÓVEL: Um terreno situado na cidade de Itabirito-MG, no lugar denominado "Meia Volta", com a área de 21.050,00m² (vinte e um mil e trinta metros quadrados), de terreno acidentado, dentro dos seguintes limites, em comprimentos aproximados: frente de 68,00m. em curva, no alinhamento da antiga Estrada Belo Horizonte - Itabirito, lado direito em 3 segmentos retos, o primeiro com 219,00m. no alinhamento da Rua 5, o segundo medindo 159,00m. no alinhamento da Rua 6 e o terceiro com 55,00m., em divisa com terrenos dos doadores ou sucessores. Os fundos medem 234,00m. em linha reta, divisando com quem de direito e o lado esquerdo com dois segmentos retos, que medem respectivamente 242,00m. e 25,00m., estão no alinhamento da Rodovia Inconfidentes.

PROPRIETÁRIA: SERVIÇO FEDERAL DE HABITAÇÃO E URBANISMO, R. 1-10.154 - Em 07 de fevereiro de 1.995. Protocolo 12.082, à fls. 449 do Livro nº 1, em 01 de fevereiro de 1.995.

TRANSITENTE: Serviço Federal de Habitação e Urbanismo - SERPHAU, com sede na Rua Debret, 23, 10º andar, no Rio de Janeiro - RJ.

ADQUIRENTE: BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO, empresa pública com personalidade jurídica de direito privado e patrimônio próprio.

TRANSFERÊNCIA: Termo de Transferência datado de 04 de junho de 1.975. VALOR da transferência - R\$511,00 (moeda da época) fiscal R\$83.228,55, abrangendo o imóvel matriculado sob o nº 10.153.082. - As partes se obrigam pelas demais cláusulas e condições constantes do Termo, que ficam fazendo parte integrante do Registro. - A SERPHAU transferiu ao BNH o imóvel constante desta Matrícula, Dou. Es. A Oficial Interina, Vera Lúcia de Faria

Emols.: R\$306,95 20% R\$61,39

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Itabirito/MG, 15 de dezembro de 2021.

Manoel

Cláudio Manoel Simões - Oficial
Domingos Sávio Lopes Simões - Oficial Substituto
Vera Lúcia de Faria Rodrigues - Oficial Substituta
Isadora Queiroz Romie - Oficial Substituta

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria Geral de Justiça
Registro de Imóveis - Itabirito - MG - 000319040143

Selo Eletrônico: FEG90727
Código de segurança: 3323.1149.1479.7916
Quantidade de atos praticados: 1

Emol: R\$ 19,51 RECOMPE: R\$ 1,17 TFA: R\$ 7,30 ISS: R\$ 0,98 Total: R\$ 28,96

Consulte a validade deste Selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br>





CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Avenida Manoel Salvador de Oliveira, n.º 454
Bela Vista - Itabirito/MG - CEP:35.450-114
Telefone: (31)3561-3279

Cláudio Manoel Simões

Oficial do Registro

Domingos Sávio Lopes Simões

Vera Lúcia de Faria Rodrigues

Isadora Queiroz Romie

Substitutos

CERTIDÃO Inteiro Teor

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 10154 de 07/02/1995 verifiquei constar:

MATRÍCULA 10.154 DATA 07-02-1995	Livro Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS ITABIRITO - MINAS GERAIS FOLHA Nº 1	REGISTRO ANTERIOR Nº.4005, fls.137 do Livro nº.3-C
---	--	---

IMÓVEL Um terreno situado na cidade de Itabirito-MG, no lugar denominado "Meia Volta", com a área de 21.030,00m² (vinte e um mil e trinta metros quadrados), de terreno acidentado, dentro dos seguintes limites, em comprimentos aproximados: frente de 68,00m. em curva, no alinhamento da antiga Estrada Belo Horizonte - Itabirito, lado direito em 3 segmentos retos, o primeiro com 215,00m. no alinhamento da Rua 5, o segundo medindo 159,00m. no alinhamento da Rua 6 e o terceiro com 55,00m., em divisa com terrenos dos doadores ou sucessores. Os fundos medem 234,00m. em linha reta, dividindo com quem de direito e o lado esquerdo com dois segmentos retos, que medem respectivamente 242,00m. e 55,00m., estão no alinhamento da rodovia Inconfidentes.

PROPRIETÁRIA: SERVIÇO FEDERAL DE HABITAÇÃO E URBANISMO.

R. 1-10.154 - 07 de fevereiro de 1.995. Protocolo 12.082, à fls 449 do Livro nº 1, em 01 de fevereiro de 1.995.

TRANSMITENTE: Serviço Federal de Habitação e Urbanismo - SERFHAU, com sede na Rua Debret, 23, 10º andar, no Rio de Janeiro-RJ.

ADQUIRENTE: BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO, empresa pública com personalidade jurídica de direito privado e patrimônio próprio.

TRANSEERÊNCIA: Termo de Transferência datado de 04 de junho de 1.975. **VALOR** da transferência - Cr\$611,00 (moeda da época) fiscal - R\$83.228,55, abrangendo o imóvel matriculado sob o nº 10.153. **OBS.:** As partes se obrigam pelas demais cláusulas e condições constantes do Termo, que ficam fazendo parte integrante do Registro. A SERFHAU transferiu ao BNH o imóvel constante desta Matrícula. Dou fé. O Oficial, *[Assinatura]*

Emols.: R\$306,95 20% R\$61,39

AV-2-10154 - 02/12/2022 - Protocolo: 46637 - 23/11/2022
Faço averbação para constar que o Banco Nacional da Habitação - BNH, foi extinto e incorporado à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, conforme cópia do Decreto - Lei nº 2.291, de 21 de novembro de 1986, que ficar arquivado em Cartório, juntamente com a cópia da Lei 3247, de 18 de abril de 2018, expedida pela Prefeitura de Itabirito. Dou fé. O Oficial, *[Assinatura]*

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000319040143, atribuição: Imóveis, localidade: Itabirito. Nº seio de consulta: GFJ62990, código de segurança: 9635845778292386. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 21,45. Recome: R\$ 1,29. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,15. ISS: R\$ 1,07. Total: R\$ 30,96. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 7.620,32. Valor Total do Recome: R\$ 457,20. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$

Continua no verso

6.193,04. Valor Total do ISS: R\$ 381,02. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 14.651,58. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

R-3-10154 - 02/12/2022 - Protocolo: 46637 - 23/11/2022

TRANSMITENTE: Caixa Econômica Federal. Instituição Financeira sob forma de empresa pública unipessoal, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 00.360.305/0001-04.

ADQUIRENTE: MUNICÍPIO DE ITABIRITO, inscrita no CNPJ sob o nº. 18.307.835/0001-54, sediada à Avenida Queiroz Júnior, nº. 635, Centro, em Itabirito/MG.

COMPRA E VENDA: Escritura Pública de 20 de outubro de 2022, lavrada pelo Cartório do 2º Ofício de Notas desta Comarca de Itabirito/MG, às fls. 255 do Livro nº. 290. **VALOR:** R\$350.000,00 pagos através de transferência bancária; fiscal: R\$3.713.057,00 (abrangendo a matrícula 10.153). Constatou na escritura que o outorgado comprador, por seu representante legal, dispensa a apresentação das certidões negativas de feitos ajuizados, em nome da outorgante vendedora e se diz conhecer os riscos inerentes à dispensa destas. Demais cláusulas e condições constantes da escritura ficam fazendo parte integrante deste Registro. Dou fé. O Oficial, *Manoel Simões*

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000319040143, atribuição: Imóveis, localidade: Itabirito. Nº selo de consulta: GFJ62990, código de segurança: 9635845778292386. Ato: 4522, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 3.765,12. Recome: R\$ 225,89. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3.080,54. ISS: R\$ 188,26. Total: R\$ 7.259,81. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 7.620,32. Valor Total do Recome: R\$ 457,20. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 6.193,04. Valor Total do ISS: R\$ 381,02. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 14.651,58. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça
Registro de Imóveis - Itabirito - MG - 000319040143

Selo Eletrônico: GFJ62991
Código de segurança: 7957.9657.9940.8815
Quantidade de atos praticados: 01

Emol: R\$ 23,59. RECOMPE: R\$ 1,42. TFI: R\$ 9,83. ISS: R\$ 1,18. Total: R\$ 35,02.

Consulte a validade deste Selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br>



O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Itabirito/MG, 05 de dezembro de 2022.

Manoel Simões
Cláudio Manoel Simões - Oficial
Domingos Sávio Lopes Simões - Oficial Substituto
Vera Lúcia de Faria Rodrigues - Oficial Substituta
Isadora Queiroz Romie - Oficial Substituta



EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS

Exmo. Sr. Presidente,
Srs. Vereadores,

Pelo presente, encaminho à análise de V. Exa. e dos nobres Edis, a fim de ser submetido à deliberação dessa Augusta Câmara Municipal, o Projeto de Lei anexo, que *"dispõe sobre a desafetação de bem público e autoriza a dação em pagamento de imóvel localizado na Rua Laura Margarida, s/nº, Bairro Nossa Senhora de Fátima, Itabirito/MG, para fins de dação em pagamento, e dá outras providências"*.

Inicialmente, destaca-se que o Município de Itabirito acumula altas dívidas com o Serviço Autônomo de Saneamento Básico de Itabirito – SAAE desde o ano de 2014, as quais se arrastaram até o ano de 2019, acumulando-se, também, um grande montante de juros, multas e correções monetárias, que incrementaram dramaticamente o montante devido pelo Município de Itabirito ao SAAE, comprometendo um volume ainda maior de recursos públicos. Houve, de fato, uma administração imprudente por parte do poder executivo municipal à época, o qual, para além de acumular uma grande dívida e repassá-la à gestão seguinte, permitiu que os débitos acumulados junto ao SAAE se multiplicassem em multas, juros e correções monetárias.

A partir do ano de 2020, contudo, o Município de Itabirito/MG freou o crescimento da dívida junto ao SAAE, passando a fazer uma gestão responsável do ponto de vista financeiro e fiscal. Não obstante, a dívida retroativa permanece até o presente momento, de maneira que o Executivo Municipal busca meios de saná-la definitivamente, de modo a não comprometer mais a Fazenda Pública municipal e muito menos, continuar com dívida junto ao SAAE.

Nesse sentido, de comum acordo, o Município de Itabirito/MG e o Serviço Autônomo de Saneamento Básico de Itabirito – SAAE entenderam possível e adequado ao interesse público, que o primeiro oferecesse um imóvel ao segundo, como dação em pagamento, de maneira a abater uma grande parcela do montante devido pelo Município à autarquia. Não obstante, o restante da dívida será objeto de negociação futura, conforme as disponibilidades orçamentárias da Administração Pública e logo à aprovação deste projeto de lei.

O imóvel em comento é o localizado na Rua Laura Margarida, s/nº, Bairro Nossa Senhora de Fátima, Itabirito/MG, e avaliado, conforme laudos técnicos, em R\$ 3.990.000,00 (três milhões, novecentos e noventa mil reais). Através deste Projeto, pretende-se a desafetação do referido bem público, de modo que possa, então, ser objeto da dação em pagamento ao SAAE, abatendo-se o montante de R\$ 3.990.000,00 (três milhões, novecentos e noventa mil reais) da dívida total no importe de R\$ 4.380.022,00 (quatro milhões, trezentos e oitenta mil e vinte e dois reais) sem os acréscimos de juros, multa e correção monetária e acrescidos deste no montante de R\$ 5.233.079,36 (cinco milhões, duzentos e vinte e três mil, setenta e nove centavos e trinta e seis reais), restando, ainda, uma dívida na quantia de R\$ 390.022,00 (trezentos e noventa mil e vinte e dois reais), a ser quitada futuramente pelo Município de Itabirito/MG.

Apesar do SAAE ser uma autarquia não há razão que o Município de Itabirito/MG deva ao mesmo um valor tão significativo, por um período tão longo e sem nenhuma negociação e ou pagamento. E mais, se fosse um cidadão comum, com certeza, já teria o fornecimento de água paralisado e não o restabelecido enquanto não fizesse o pagamento. É certo, que o SAAE



também tem suas obrigações a cumprir e, necessita que o Município de Itabirito/MG esteja em dia com os pagamentos do fornecimento/abastecimento de água nos estabelecimentos públicos municipais, o que não eram efetuados de 2014 a 2019.

Atualmente os pagamentos junto ao SAAE de fornecimento/abastecimento de água nos estabelecimentos públicos municipais, de janeiro/2020 até a presente data, estão devidamente quitados.

É certo, que o poder executivo municipal deva dar exemplo, mantendo seus débitos, principalmente junto ao SAAE, referente ao fornecimento/abastecimento de água, religiosamente em dia.

Além do mais, o SAAE, tendo em vista a postura resolutiva do Município de Itabirito/MG, acordou com o mesmo a isenção de toda e qualquer multa, juros e correções monetárias incidentes sobre o montante devido.

Vale mencionar, que até o Município de Itabirito/MG está, através do REFIS, concedendo isenção de juros e multas para os que estão em débito para com o Município de Itabirito e, assim, também justo, que ao Município de Itabirito tenha isenção de juros, multa e correção nos débitos, em atraso, para com o SAAE.

Com efeito, submete-se este Projeto à Câmara de Vereadores na medida em que, nos termos do art. 89 da Lei Orgânica Municipal, é necessária a autorização legislativa para fins de dação em pagamento de imóvel público – *in verbis*:

Art. 89 - A alienação de bens municipais, subordinada à existência de interesse público devidamente justificado, será precedida de avaliação e obedecerá as seguintes normas:

*I - quando imóveis, **dependerá de autorização legislativa**, de avaliação prévia e de licitação na modalidade de concorrência, dispensada esta nos seguintes casos:*

*a) **dação em pagamento;***

Com tais considerações, Senhor Presidente, sobretudo em face da relevância da matéria tratada nesta proposição, espero que essa Egrégia Câmara conceda o seu apoio ao presente projeto de lei, apreciando-o **em regime de urgência** e aprovando-o com a maior brevidade possível.

Na oportunidade, renovo a Vossa Excelência e, por seu intermédio, aos seus ilustres pares, a expressão do meu elevado apreço e distinta consideração.

Atenciosamente,

Orlando Amorim Caldeira
PREFEITO MUNICIPAL



PREFEITURA
ITABIRITO

GABINETE

Itabirito, 02 de janeiro de 2023.

Ofício nº 010/2023-GP

Assunto: Encaminha Projeto de Lei

Senhor Presidente,

Pelo presente, encaminhamos à análise de V. Exa. e dos nobres Edis, **em regime de urgência**, a fim de ser submetido à deliberação dessa Augusta Câmara Municipal, o Projeto de Lei anexo, que "*dispõe sobre a desafetação de bem público e autoriza a dação em pagamento de imóvel localizado na Rua Laura Margarida, s/nº, Bairro Nossa Senhora de Fátima, Itabirito/MG, para fins de dação em pagamento, e dá outras providências*".

Senhor Presidente, em face da relevância da matéria tratada nesta proposição, esperamos que essa Egrégia Câmara conceda o seu apoio ao presente Projeto de Lei, apreciando-o **em regime de urgência** e aprovando-o com a maior brevidade possível.

Na oportunidade, renovo a Vossa Excelência e, por seu intermédio, aos seus ilustres pares, a expressão do meu elevado apreço e distinta consideração.

Atenciosamente,

Orlando Amorim Caldeira
PREFEITO MUNICIPAL

RECEBIDO

DATA 02/01/23 HORA 17:24
Orlando
CÂMARA MUNICIPAL DE ITABIRITO

A Sua Excelência o Senhor
ARNALDO PEREIRA DOS SANTOS
Presidente da Câmara Municipal de
ITABIRITO – MG.