



Autoriza Abertura de Crédito Especial no Orçamento Vigente para adequação hidrossanitária do Conjunto Habitacional Morada Viva.

Art. 2º - Fica autorizada a suplementação dos créditos especiais autorizados no Art. 1º desta Lei.

Art. 4º - Esta Lei entra em vigor na data de publicação.

ORLANDO AMORIM
CALDEIRA:31507433
620

Orlando Amorim Caldeira
PREFEITO MUNICIPAL

Assinado de forma digital por ORLANDO AMORIM CALDEIRA:31507433620
DN: cn=OR, ou=CP-BRasil, ou=AC-SOLUTI
Multiplex v5, ou=Inovacao e Eletronica,
ou=Certificado Digital, ou=Certificado P
A3, cn=ORLANDO AMORIM
CALDEIRA:31507433620
Data: 2021.10.28 16:40:32 -03'00'

EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS

Exmº. Sr. Presidente da Câmara Municipal de Itabirito/MG
LEANDRO DA SILVA MARQUES
Exmºs. Senhores Vereadores

Com as nossas cordiais saudações, encaminhamos para apreciação desta colenda Câmara este Projeto de Lei, anexo, para abertura de Crédito Especial para realização da adequação hidrossanitária e pintura das fachadas externas, em decorrência da obra, do Conjunto Habitacional Morada Viva, localizado na R. B – Gutierrez, Itabirito – MG, 35450-000.

Tal solicitação se faz necessária visto que o conjunto habitacional foi construído pelo Poder Público com o objetivo de atender famílias de baixa renda, estando, atualmente, em más condições de uso, privando os moradores do mínimo exigível para uma moradia.

CONSIDERANDO que o Conjunto Habitacional Morada Viva se encontra com problemas estruturais, contendo trincas e infiltrações.

CONSIDERANDO que as instalações elétricas dão curto-circuito com frequência.

CONSIDERANDO que não há hidrômetros suficientes para todas as famílias que habitam no conjunto.

CONSIDERANDO que a dignidade da pessoa humana é princípio constitucional, só podendo se concretizar, se for garantido o patrimônio mínimo, não se efetivando a dignidade humana sem este mínimo.

CONSIDERANDO que moradia não é aquela que apenas oferece guarida, mas mais que isso, deve ser dotada de condições adequadas, com ambiente favorável.

CONSIDERANDO que o direito a ter um espaço para morar, ter privacidade, é fundamental para o desenvolvimento de qualquer ser humano. Moradia se conecta com a cidadania. Morar dignamente é estar inserido em uma cidade democrática e inclusiva.

CONSIDERANDO que a moradia é um direito social garantido pela Constituição em seu Art. 6º, caput: *“São direitos sociais a educação, a saúde, a alimentação, o trabalho, a moradia, o lazer, a segurança, a previdência social, a proteção à maternidade e à infância, a assistência aos desamparados”*.

CONSIDERANDO que é de competência comum do município, promover programas de construção de moradias e a melhoria das condições habitacionais e de saneamento básico, pautado na Lei Orgânica do Município, em seu Art. 12, XI.



PREFEITURA DE ITABIRITO

CONSIDERANDO a Lei nº 13.312, de 12 de julho de 2016, que torna obrigatória a medição individualizada do consumo hídrico nas edificações condominiais.

CONSIDERANDO que, atualmente, no referido conjunto habitacional, cada hidrômetro atende a 16 famílias.

CONSIDERANDO que o conjunto habitacional atende a 160 famílias de baixa renda, que não possuem condições de arcar com os custos das obras necessárias.

CONSIDERANDO que o Morada Viva foi custeado com dinheiro público (municipal e federal) e é habitado por famílias carentes.

CONSIDERANDO que o projeto deverá contemplar: a individualização dos medidores, perfurações nas alvenarias, estimativas para recomposições quanto às possíveis perdas dos pisos cerâmicos nos pontos perfurados internos, pintura externa geral dos prédios, além dos serviços preliminares que antecedem a adequação hidrossanitária.

CONSIDERANDO que o valor estipulado é uma estimativa baseada em vistorias *in loco*, reuniões junto à equipe técnica do SAAE e por integrantes da SEMOS. Salientando a ausência do projeto de instalações hidráulicas.

CONSIDERANDO que as obras realizadas trarão maior dignidade às famílias, que, por razões socioeconômicas, carecem de uma maior atenção do Poder Público, principalmente por se tratar de moradia, um direito fundamental.

CONSIDERANDO que a moradia, o lar, é o lugar onde as pessoas encontram conforto e acolhimento, devendo, portanto, abranger condições básicas de habitação.

CONSIDERANDO que por se tratar de crédito especial não há incidência no percentual de suplementação constante da LOA/2021.

Por ser matéria de interesse da Municipalidade e por se tratar de tema referente à habitação, contamos com a sua unânime aprovação e tramitação em regime de urgência.

Prefeitura Municipal de Itabirito, 28 de outubro de 2021.

ORLANDO
AMORIM
CALDEIRA:315074
33620

Orlando Amorim Caldeira
PREFEITO MUNICIPAL

Assinado de forma digital por ORLANDO
AMORIM CALDEIRA:31507433620
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=IC SOLUTI
|, ou=IC SOLUTI, ou=IC SOLUTI, ou=IC SOLUTI
AL, cn=ORLANDO AMORIM
CALDEIRA:31507433620
Date: 2021.10.28 17:25:11 -03'00'



PREFEITURA DE
ITABIRITO

Itabirito, 28 de outubro de 2021.

Ofício nº 447/2021-GP

Assunto: Encaminha Projeto de Lei

Senhor Presidente,

Pelo presente, encaminhamos à análise de V. Exa. e dos nobres Edis, a fim de ser submetido à deliberação dessa Augusta Câmara Municipal, o Projeto de Lei anexo, que *"Autoriza Abertura de Crédito Especial no Orçamento Vigente para adequação hidrossanitária do Conjunto Habitacional Morada Viva"*.

Na oportunidade, renovo a Vossa Excelência e, por seu intermédio, aos seus ilustres pares, a expressão do meu elevado apreço e distinta consideração.

Atenciosamente,

ORLANDO

AMORIM

CALDEIRA:315074

33620

Assinado de forma digital por ORLANDO
AMORIM CALDEIRA:31507433620
DN: c=BR, ou=AC-Brasil, ou=IC, ou=SOLUTI
do Brasil, ou=Internet, ou=Individual, ou=Certificado Digital, ou=Certificado
PFX: 31507433620
CALDEIRA:31507433620
Data: 2021.10.28 16:59:28 -03'00'

Orlando Amorim Caldeira
PREFEITO MUNICIPAL

Exmo. Sr.
LEANDRO SILVA MARQUES
Presidente da Câmara Municipal de
ITABIRITO – MG.

PROTOCOLO

DATA

28 / 10 / 21

RECEBIDO POR

Luiz Carlos